Gmail **Notificaciones Secretaría Planeación SRC <notificacionesplaneacionsrc@gmail.com>**

OBSERVACIONES PENDIENTES DEL RADICADO 135-2025

1 mensaje

Notificaciones Secretaría Planeación SRC <notificacionesplaneacionsrc@gmail.com> 13 de noviembre de 2025, 18:17

Para: carmenjul1985@hotmail.com

Buenos días,

Después de revisión de subsanación entregada en días pasados, aún quedan pendientes las siguientes observaciones para subsanar

- OBSERVACIONES JURÍDICAS

Completar en el formulario único nacional la información de los linderos, área y dimensiones del predio **No subsana 06 de noviembre de 2025**
Anexar la valla amarilla, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto **No subsana 06 de noviembre de 2025**

- OBSERVACIONES ARQUITECTÓNICAS

Se debe presentar foto de la valla amarilla puesta en el lote a construir. **NO SUBSANA 13/11/2025.**
Indicar distancias de recorrido hasta una salida, de acuerdo a lo descrito por el numeral k.3.6 del reglamento NSR-10. **NO SUBSANA 13/11/2025.**
Falta incluir cuadro de distancias, ¿cuál es la distancia más lejana de la salida en cada piso? Indicar distancias de recorrido hasta una salida en todas las unidades de vivienda, de acuerdo a lo descrito por el numeral K.3.6 del reglamento NSR-10. **NO SUBSANA 13/11/2025.**
Siguiendo el Acuerdo 028 del PBOT del 2000, en el sector se deberá destinar un área de parqueo en proporción de un vehículo (carro) por cada dos viviendas como mínimo. Por lo que se exigirán dos parqueaderos para vehículo liviano.**NO SUBSANA 13/11/2025.**

Si todavía hay interés en continuar con el proceso lo invitamos a acercarse a la secretaría de planeación en los próximos días para subsanar lo pendiente.

Cordialmente,

SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Planeación Municipal - Alcaldía de Santa Rosa de Cabal